

Крымская 186.xlsx

Отчет по МКД Крымская 186 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2005,4	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Задол. Нас на 01.01.2023	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2022	35 229,63	Задолженность за перд. Период	10760,77	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	44	Тариф за содержание и ремонт	18,78		
Кол-во прописанных	83				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт:	Работы по содержанию:	Итого расходов
01.01.2023	37800,37	28475,32	44554,68	0,00	32157,81	32157,81
01.02.2023	37800,37	37202,77	45152,28	1245,00	31432,81	32677,81
01.03.2023	37800,37	34872,03	48080,62	0,00	41355,81	41355,81
01.04.2023	37800,37	32893,84	52987,15	0,00	52037,76	52037,76
01.05.2023	37800,37	38447,48	52340,04	0,00	32705,81	32705,81
01.06.2023	37800,37	34655,55	55484,86	0,00	61468,49	61468,49
01.07.2023	37800,37	32414,46	60870,77	0,00	32645,49	32645,49
01.08.2023	37800,37	37729,77	60941,37	0,00	32645,49	32645,49
01.09.2023	37800,37	37888,96	60852,78	0,00	36985,15	36985,15
01.10.2023	37800,37	37454,35	61198,80	0,00	32645,49	32645,49
01.11.2023	38690,53	28805,85	71083,48	0,00	48858,49	48858,49
01.12.2023	38690,53	60105,20	49668,81	2810,00	44123,99	46933,99
	455384,76	440945,58	49668,81	4055,00	479062,59	483117,59

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
Попова Ольга Владиславовна	1275,00			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Итого	6893,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 186.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма
Текущий ремонт:			0,00		1245,00			0,00		0,00			0,00		0,00			0,00		0,00			0,00			2810,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	0,00																									
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																									
Устройство водомерного узла	шт	0,00																									
Установка счетчика	шт	0,00																									
Замена счетчика	шт	0,00																									
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																									
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																									
Ремонт инженерных коммуникаций электроснаб	м.п	0,00																									
Ремонт светильников	шт	1,00																								1168,00	1,00
Ремонт ВРУ	шт	0,00																									
Замена электросчетчика	шт	0,00																									
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									
Замена электродвигателя	шт	0,00																									
Ремонт кровли	м2	0,00																									
Ремонт фасада	м2	0,00																									
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																									
Ремонт отмостки	м2	0,00																									
Ремонт цоколя	м2	0,00																									
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																									
Косметический ремонт входа в подъезд, 1 эт.	шт	0,00																									
Ремонт плитки	м2	0,00																									
Ремонт пандуса	шт	0,00																									
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																									
Ремонт конструктивных элементов детской площ	шт	0,00																									
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	шт	1,00																								1642,00	1,00
Замена оконного проема	шт	1,00			1245,00	1,00																					
Замена дверного проема	шт	0,00																									
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																									
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																									
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																									
Замена водосточных труб	м.п	0,00																									
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																									
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																									
Ремонтные работы продухов технических помещ	м2	0,00																									
Сварочные работы	шт	0,00																									
Остекление	м2	0,00																									
Установка пружин	шт	0,00																									
Утепление трубопровода	м.п	0,00																									
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																									
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																									
Прочие работы		0,00																									
Работы по содержанию:		594,40	2126,95	10,00	1401,95	2,00	11324,95	4,00	3484,90	4,00	2674,95	265,00	6561,95	3,00	1250,95	1,00	1250,95	1,00	5590,61	2,00	1250,95	1,00	12601,95	291,10	12729,45	10,30	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	13,00	725,00	8,00																						350,00	5,00
Покос травы	м2	263,00									1273,00	263,00															
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																									
Устройство аншлага	шт	0,00																									
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	5,40																					10439,00	2,10	5009,50	3,30	

Крымская 186

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснеговывпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
31	Ремонт светильников	1 шт.
32	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	1 шт.
33	Замена оконного проема	1 шт.
34	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	13 шт.
35	Покос травы	выполнено
36	Формовочная обрезка и валка деревьев	5,4 м3
37	Прочистка вентканалов	выполнено
38	Уборка мест общего пользования	4 раза в месяц
39	Сервисное обслуживание теплосчетчика	ежемесячно